

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Artikel 1. Algemeen.

- 1.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op (het tot stand komen van) alle overeenkomsten betreffende het ter beschikking stellen van zalen door Venue Maassilo BV en Maassilo Event Factory BV (hierna te noemen "Maassilo") alsmede betreffende de diensten en leveranties daarmee verband houdende.
- 1.2. Op bedoelde overeenkomsten zijn naast deze algemene voorwaarden tevens van toepassing de Uniforme Voorwaarden Horeca Nederland. Indien en voor zover deze algemene voorwaarden op enig punt in strijd zijn met de UVH zullen, in afwijking van het artikel 2 UVH gestelde, onderstaande algemene voorwaarden van toepassing zijn.
- 1.3. Op deze offerte zijn enkel mijn algemene voorwaarden van toepassing. De toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van de wederpartij wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen. Elke verwijzing door de wederpartij naar de toepasselijkheid van haar algemene voorwaarden voor, tijdens of na het sluiten van de offerte heeft nimmer enig rechtsgevolg.

2. Artikel 2. Opties.

- 2.1. De Maassilo kan geheel vrijblijvend aan de opdrachtgever een optie op de faciliteiten van de Maassilo verlenen.
- 2.2. De optie die de Maassilo aan opdrachtgever uitbrengt heeft een maximale geldigheidsduur van 14 dagen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders wordt overeengekomen.
- 2.3. Aanbiedingen zijn steeds vrijblijvend. Tekeningen, beschrijvingen, opgaven en overige informatie in offertes, orderbevestigingen, etc. van de Maassilo dienen slechts ter globale aanduiding van de door de Maassilo te verhuren ruimte(n), te verrichten diensten en werkzaamheden en/of te leveren zaken, en zijn voor details nimmer bindend.
- 2.4. Bij samengestelde prijsopgave bestaat er voor de Maassilo geen verplichting tot uitvoering van een gedeelte van het overeengekomen tegen een overeenkomstig gedeelte van de voor het geheel opgegeven prijs.

3. Artikel 3. Prijzen.

- 3.1. Vermelde prijzen zijn exclusief btw tenzij anders gespecificeerd. Wordt de btw na een bevestigde reservering, als bedoeld in artikel 4, verhoogd dan komt deze verhoging ten laste van de opdrachtgever.
- 3.2. Verlopen tussen het tot stand komen van de overeenkomst en het evenement meer dan 120 dagen, dan is de Maassilo gerechtigd prijscorrectie toe te passen.
- 3.3. De Maassilo behoudt zich het recht voor meerwerk, additionele diensten en/of inhuur die niet in de begroting zijn vermeld, door te belasten aan de opdrachtgever. De aanvang- en eindtijd m.b.t. de gereserveerde zaal/zalen is genoteerd in de opdrachtbevestiging. Indien een evenement de overeengekomen tijdsduur overschrijdt, is de Maassilo gerechtigd extra kosten voor zaalhuur, personeelskosten etc. aan de opdrachtgever door te belasten.
- 3.4. Het is niet toegestaan dranken voor bijeenkomsten mede te brengen of, al dan niet door de deelnemer mede te doen brengen.
- 3.5. Het is niet toegestaan spijsen voor bijeenkomsten of evenementen mede te brengen of, al dan niet door de deelnemer, mede te doen brengen, behoudens schriftelijke toestemming daartoe van de Maassilo, in welk geval een catering buy-out (ofwel keukengeld) in rekening zal worden gebracht.
- 3.6. De opdrachtgever dient uiterlijk 5 werkdagen voor het tijdstip van het evenement, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, schriftelijk het definitieve aantal deelnemers aan het evenement aan de Maassilo op te geven. Indien het werkelijke aantal deelnemers lager is dan het definitief opgegeven aantal deelnemers, wordt bij de eindafrekening afgerekend op basis van het, 5 werkdagen voor aanvang van de bijeenkomst gegarandeerde, definitief doorgegeven aantal deelnemers. Indien het werkelijke aantal deelnemers hoger is dan het definitief opgegeven aantal deelnemers, wordt afgerekend op basis van het werkelijke aantal deelnemers. Daarnaast behoudt de Maassilo zich het recht voor bij hogere bezoekersaantallen dan afgesproken niet meer bezoekers toe te laten dan afgesproken indien de veiligheid van personeel en bezoekers in het geding dreigt te komen.

4. Artikel 4. Reservering

- 4.1. De reservering van 1 of meerdere zalen en/ of ruimten van de Maassilo, alsmede overeenkomsten betreffende daarmee verband houdende, leveranties en diensten, zullen eerst definitief tot stand zijn gekomen nadat de opdrachtgever de reservering schriftelijk heeft bevestigd en de hem/haar door de Maassilo schriftelijke offerte/ begroting en opdrachtbevestiging (het aanbod) voor akkoord heeft ondertekend.
- 4.2. Onder- of doorverhuur van de ruimten door de opdrachtgever aan derden is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming daartoe van de Maassilo.

5. Artikel 5. Betalingscondities.

- 5.1. De Maassilo behoudt zich het recht voor een aanbetaling van 75% te verlangen van de opdrachtgever welke 7 dagen voor aanvang van het evenement voldaan moet zijn. Indien de aanbetaling niet binnen de gestelde termijn is voldaan, behoudt de Maassilo zich het recht voor de overeenkomst te ontbinden.
- 5.2. De eindfactuur wordt circa 10 werkdagen na afloop van het event verzonden, betaling dient te worden voldaan binnen 14 dagen na factuurdatum.
- 5.3. Mits anders schriftelijk overeengekomen behoudt de Maassilo zich het recht voor wanneer de totaal som op de eindfactuur lager is dan de totaal som op de opdrachtbevestiging, maximaal 10% af te wijken van de eind som op de opdrachtbevestiging. Betaling dient binnen 14 dagen na factuurdatum te geschieden, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- 5.4. Indien en voor zover tijdige betaling achterwege blijft is de wederpartij in gebreke zonder dat ingebrekestelling is vereist.
- 5.5. Indien de wederpartij in gebreke is, dient hij aan de Maassilo alle op de inning vallende kosten te vergoeden, gerechtelijke zowel als buitengerechtelijke. De buitengerechtelijke inningskosten worden gesteld op minimaal 15% van de verschuldigde hoofdsom met een minimum van € 75,00, alles te vermeerderen met de daarover verschuldigde btw.
- 5.6. Wanneer betaling van een toegezonden factuur niet heeft plaatsgevonden binnen veertien dagen na factuurdatum is de Maassilo gerechtigd aan de wederpartij een vergoeding wegens renteverlies te berekenen ten bedrage van de wettelijke rente plus 2% - gerekend vanaf de factuurdatum – over het totale bedrag der factuur.

5.7. Iedere betaling zal, ongeacht enige door de wederpartij bij die betaling geplaatste aantekening dan wel gemaakte opmerking, worden geacht te strekken in mindering op de schuld van de wederpartij aan de Maassilo in de navolgende volgorde:

1. De kosten van de executie; 2. De gerechtelijke en buitengerechtelijke inningskosten; 3. De rente; 4. De schade;
5. De hoofdsom.

6. Artikel 6. Gebruik van het gehuurde en aansprakelijkheid.

- 6.1. Aangenomen wordt dat het gehuurde en de daarbij eventueel gehuurde apparatuur door de opdrachtgever in goede staat van onderhoud is aanvaard, zonder zichtbare gebreken is en goed functioneert, behoudens voor zover de opdrachtgever binnen een uur na aanvang van de huur aan de Maassilo melding doet van door hem geconstateerde gebreken.
- 6.2. De opdrachtgever verplicht zich jegens de Maassilo om zich goed te gedragen, aanwijzingen van personeel strikt op te volgen en zorgvuldig om te gaan met alle zaken welke haar door de Maassilo zijn verhuurd of anderszins ter beschikking zijn gesteld en deze na afloop van de overeenkomst in dezelfde staat waarin zij ze ontving, weer aan de Maassilo ter beschikking te stellen, behoudens verbruiksgoederen. De opdrachtgever is aansprakelijk voor alle schade aan deze zaken, welke ontstaan is tijdens uitvoering van de overeenkomst of op enig ander moment waarop deze zaken aan de opdrachtgever ter beschikking stonden.
- 6.3. De opdrachtgever is gehouden het gehuurde slechts te gebruiken voor dat doel waarvoor de overeenkomst met de Maassilo is aangegaan en welk doel daarbij aan de Maassilo is meegedeeld.
- 6.4. De wederpartij staat jegens de Maassilo in voor alle personen die zich op uitnodiging van de wederpartij in of in de nabijheid van de door de Maassilo aan de wederpartij verhuurde (gedeelte van) onroerend zaak bevinden. Zij is jegens de Maassilo aansprakelijk voor alle door deze personen veroorzaakte schade, uit welke hoofde ook en hoe ook ontstaan, zulks onverminderd de aanspraken welke de Maassilo jegens die personen heeft.
- 6.5. De Maassilo aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van de opdrachtgever of van personen die op uitnodiging van de opdrachtgever of anderszins wegens enige relatie met de opdrachtgever in of in de nabijheid van de door de Maassilo aan de opdrachtgever verhuurde (gedeelten van) onroerende zaak bevinden, ten gevolge van diefstal, verlies of beschadiging van eigendommen.
- 6.6. De opdrachtgever dient de Maassilo voor de bijeenkomst te informeren over de door hem te contracteren diensten/ producten van derden. De Maassilo heeft het recht bepaalde diensten/producten van derden uit haar locatie te weren. Voor de daaruit voor de opdrachtgever voortvloeiende schade is de Maassilo niet aansprakelijk.
- 6.7. Rookruimtes in de horeca zijn niet toegestaan. Om die reden is het in de gehele Maassilo niet toegestaan om binnen te roken. Indien mogelijk en wenselijk wordt er een rookruimte buiten aangewezen.

7. Artikel 7. Annuleringen door de opdrachtgever.

- 7.1. Bij annulering van een definitieve reservering ofwel horecaovereenkomst door de opdrachtgever geldt het navolgende:
 - a. Bij annulering meer dan 6 maanden voor het tijdstip waarop het evenement zou plaatsvinden is de opdrachtgever niet gehouden enige vergoeding aan de Maassilo te betalen.
 - b. Bij annulering 3 tot 6 maanden voor evenement is de opdrachtgever gehouden 10% van de reserveringswaarde aan de Maassilo te betalen.
 - c. Bij annulering 2 tot 3 maanden voor evenement: 15% van de reserveringswaarde.
 - d. Bij annulering 1 tot 2 maanden voor evenement: 35% van de reserveringswaarde.
 - e. Bij annulering 14 dagen tot 1 maand voor evenement: 60% van de reserveringswaarde.
 - f. Bij annulering 7 tot 14 dagen voor evenement: 85% van de reserveringswaarde.
 - g. Bij annulering 7 dagen of minder voor evenement: 100% van de reserveringswaarde.
- 7.2. Ingeval van no-show zal de opdrachtgever in alle gevallen verplicht zijn de volledige reserveringswaarde te betalen.
- 7.3. Bedragen die de Maassilo met het oog op de geannuleerde horecaovereenkomst ten tijde van de annulering reeds aan derden verschuldigd is geworden dienen door de opdrachtgever te allen tijde volledig aan de Maassilo te worden vergoed.

8. Artikel 8. Annuleringen door de Maassilo.

- 8.1. De Maassilo is gerechtigd om wegens overmacht de overeenkomst te annuleren. Zo mogelijk biedt de Maassilo onder dezelfde voorwaarden aan de wederpartij (een) vervangende ruimte aan voor de overeengekomen periode dan wel de overeengekomen ruimte(n) voor een andere periode.
- 8.2. Onder het begrip 'overmacht' als bedoeld in dit artikel wordt mede verstaan, alle onvoorziene omstandigheden die buiten schuld of toedoen van de Maassilo zijn ontstaan zoals; dreigende weersomstandigheden, epidemieën en pandemieën zoals covid19 en/of quarantaines, stakingen, wereldwijde gezondheidsproblemen, terroristische dreigingen etc.
- 8.3. Indien de Maassilo bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd betaling te vorderen voor de reeds geleverde diensten c.q. leverbare diensten, voor zover deze diensten zelfstandige waarde hebben.
- 8.4. De Maassilo is, na overleg met het ter plaatse bevoegd gezag, gerechtigd de horecaovereenkomst wegens gegronde vrees voor verstoring van de openbare orde en veiligheid te ontbinden. Maakt de Maassilo van deze bevoegdheid gebruik, dan zal de Maassilo tot geen enkele schadevergoeding gehouden zijn.
- 8.5. De Maassilo heeft te allen tijde het recht om deze overeenkomst te annuleren in geval van (dreigende) schending van haar huisregels, (dreigende) schending van haar beleid inzake zaalverhuur of indien de Maassilo gegronde redenen heeft aan te nemen dat het evenement de normale organisatie binnen de Maassilo, de veiligheid of de reputatie van de Maassilo in gevaar brengt of kan brengen. In dit geval is zij aan wederpartij geen kosten verschuldigd en eveneens niet schadeplichtig.
- 8.6. Indien de opdrachtgever, ook al is hij te goeder trouw, voor of bij aangaan van de overeenkomst onjuiste of onvolledige opgave omtrent de aard van het evenement heeft gedaan, zal, bij ontbinding op grond van het bovenstaande, de Maassilo aan de opdrachtgever de kosten in rekening kunnen brengen overeenkomstig het bepaalde in artikel 7 van deze voorwaarden.
- 8.7. Maassilo is gerechtigd de overeenkomst te annuleren indien een of meerdere zalen (tijdelijk) worden gesloten door het bevoegd gezag en/ of de exploitatievergunning met nachtontheffing wordt ingetrokken. In dit geval is zij aan wederpartij geen kosten verschuldigd en eveneens niet schadeplichtig. Zo mogelijk biedt de Maassilo onder dezelfde voorwaarden aan de wederpartij (een) vervangende ruimte aan voor de overeengekomen periode dan wel de overeengekomen ruimte(n) voor een andere periode.

9. Artikel 9. Covid19 reglement.

- 9.1. Op bedoelde overeenkomsten zijn de geldende adviezen van het RIVM van toepassing.
- 9.2. Voor commerciële (dance) events, concerten, school- en studentenfeesten etc. zijn de maatregelen als voorgeschreven door de overheid van kracht.
- 9.3. Wanneer een evenement ten gevolge van overmacht door Covid19 niet door kan gaan op de gereserveerde datum, zal allereerst gekeken worden om het evenement te verplaatsen naar een passende nieuwe datum. Indien verplaatsing niet mogelijk of wenselijk is, dan zal de reservering geannuleerd worden. Maassilo is in dat geval geen vergoeding verschuldigd aan de opdrachtgever.
- 9.4.

10. Artikel 10. Advertenties en publicaties.

- 10.1. Advertenties en publicaties, in welke vorm dan ook, die refereren aan een bijeenkomst/evenement in de Maassilo, zijn slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van de Maassilo. Worden, na het oordeel van de Maassilo, door een publicatie en/of een advertentie welke heeft plaatsgevonden zonder toestemming van de Maassilo, haar belangen geschaad dan heeft de Maassilo het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang door een schriftelijke verklaring te ontbinden. In dat geval zal de Maassilo de kosten in rekening brengen overeenkomstig het bepaalde in artikel 7 van deze voorwaarden.
- 10.2. De Maassilo is gerechtigd tijdens het evenement geluid, foto – en/of beeldopnamen te maken, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen. Geluid -, foto – en/of beeldopnamen van het evenement, gemaakt door derden, mogen door de Maassilo zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever worden gebruikt in interne en externe communicatie-uitingen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

11. Definities.

- 11.1. Maassilo. Waar hierboven gesproken wordt over Maassilo, wordt bedoeld de rechtspersoon Venue Maassilo BV en/of Maassilo Event Factory BV.
- 11.2. "opdrachtgever" of "wederpartij". Waar hierboven gesproken wordt over "opdrachtgever" of "wederpartij", wordt daarmee bedoeld de natuurlijke- of rechtspersoon die met het uitgaanscentrum de overeenkomst sluit, ook indien hij als organisator van de bijeenkomst / het evenement voor derden optreedt.
- 11.3. Reserveringswaarde. Met reserveringswaarde wordt bedoeld de waarde van de volledige offerte/begroting waar de opdrachtgever door middel van het ondertekenen van een opdrachtbevestiging en daarmee het aangaan van een horecaovereenkomst akkoord is gegaan.
- 11.4. Definitie "no-show": het zonder annulering niet gebruik maken door de opdrachtgever van een op grond van een horecaovereenkomst/opdrachtbevestiging van een definitieve reservering inzake de zaalhuur en/of bijkomende diensten.